

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Корсаковская г. Корсакова 31.12.2017г Обслуживание с 01 мая 2017г (Собрание); размер платы 19,24 руб. на 1 м²; площадь помещения: 2614,4 м² С 01.05.2017г по

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3764,736
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт межблочных швов	36145
	установка замка на подвальное помещение	
	замена стекла кв.43	
	обслуживание ОДПУ	
	обследование и чистка подвальных помещений	1935,44
	изготовление и покраска мусоросборников, 2шт	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	
Итого по разделу 1		41845,176
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	изготовление и установка крышки люка	
	Ремонт ВДО канализации (ремонт стояков) в кв.35	3296,84
	Ремонт ВДО канализации (ремонт стояков) в кв.29	1962,55
	Ремонт ВДО канализации в подвальном помещении	56414,09
	Ремонт ВДО канализации подъезд №4	1255,41
	Ремонт канализационной системы	2021,59
	Ремонт ВДО канализации (ремонт стояков) в кв.17	9759,54
	Ремонт ВДО канализации (ремонт стояков) в кв.32	3131,77
	Ремонт ВДО канализации (чистка системы) в кв.26	690,77
	Ремонт ВДО канализации (чистка системы) в кв.13	974,04
	Ремонт ВДО водоснабжения (ремонт стояка) кв.26	1963,07
	Ремонт ВДО водоснабжения (ремонт стояка) кв.32	2732,56
	Ремонт ВДО водоснабжения (ремонт стояка) кв.43	936,53
	аварийное обслуживание	14640,64
	итого:	99779,4
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	Ремонт ВДО теплоснабжения (замена стояка) в кв.43	5106,92
	Ремонт ВДО теплоснабжения в подвальном помещении	5659,61
	Ремонт ВДО теплоснабжения (ремонт стояков)	5362,74
	ремонт ВДО теплоснабжения (установка сбросных кранов)	
	Ремонт внутредомовых магистральных сетей теплоснабжения	
	аварийное обслуживание	20078,59
	итого:	36207,86
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения в кв. 1	
	установка табличек над подъездами	
	ремонт ВДО электроснабжения (профилактические работы)	3028,6

ремонт ВДО электроснабжения (монтаж прожектора на фасад дома)	4326,96
ремонт ВДО электроснабжения (уличное освещение)	1409,12
ремонт ВДО электроснабжения в подъездах (установка датчиков на движение)	37356
ремонт ВДО электроснабжения	14668,15
ремонт ВДО электроснабжения (замена эл.счетчиков) кв. 14, 12, 15	776,33
аварийное обслуживание	13385,728
итого:	74950,888
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	52706,30
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2718,98
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	418,30
3.3.	Мытье окон, подоконников	418,30
3.4.	Уборка контейнерных площадок	8784,38
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	836,61
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	21980,96
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0,00
3.8.	покос травы	0,00
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0,00
3.10.	дератизация	2091,52
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	53333,76
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	11921,66
3.13.	управление многоквартирным домом	90144,512
Итого по разделу 3		245335,30
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: покос травы, очистка дворовой территории, косогора	3021,38

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	245335,76	207548,4	245335,30	-37786,896
Текущий ремонт	83451,92	70598,41	41845,176	28753,234
ВДО водоснабжения и водоотведен.	20915,2	17693,78	99779,4	-82085,62
ВДО теплоснабжение	31372,8	26540,67	36207,862	-9667,192
ВДО электроснабжения	21333,12	18047,29	74950,888	-56903,598
ОИ МКД (вода)	4715	3996,97	4715	-718,03
ОИ МКД (эл. эн)	9657,33	8104	9657,33	-1553,33
доп работы			3021,38	-3021,38
Итого:	416781,13	352529,52	515512,33	-162982,812
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4168	-4168
Всего:	416781,13	352529,52	519680,33	-167150,812
сбор (%)		84,6%		
				остаток денежных средств на 01.01.17 г
				остаток денежных средств на 01.01.18 г
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.17
				64251,61